

# TJÄNST: KOSTNADSNYTTO-ANALYS INFÖR SAMNYTTJANDEBESLUT

Tyréns Kostnads-nyttto-analys minskar fastighetsägares osäkerhet inför beslut om samnyttjande av lokaler och visar på det långsiktiga värdet av att samnyttja.



*Analysen åskådliggör samhälls-ekonomiska kostnader och nyttor som är förenade med ett samnyttjande samt tydliggör hur dessa står sig mot varandra.*

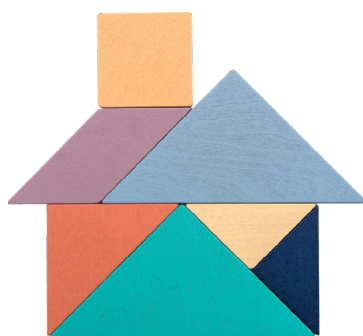


*Resultatet ger en tydlig bild av fördelar och nackdelar av att samnyttja och underlättar därmed uppskattningen av det långsiktiga ekonomiska värdet av samt tydliggör incitament för samnyttjande.*

**Målgrupp:** Tjänsten passar både privata fastighetsägare och kommuner. Den funkar för primär hyresvärd och/eller sekundär hyresvärd.

**Tidsåtgång:** Tidsåtgången är specifik och uppskattas för respektive uppdrag.

**Pris:** Se kostnadsexempel till höger.



Samnyttjande innebär att två verksamheter kan använda samma lokal (eller delar av) vid olika tider. Detta är önskvärt ur klimatsynpunkt då det innebär ett mer effektivt resursutnyttjande. Men det är oprövat, lite krångligt och många känner osäkerhet och oro inför vad det innebär.

Som fastighetsägare kan det kännas spontant bra eller dåligt att tillåta samnyttjande av lokaler, men när ett beslut väl ska fattas vill man gärna ha mer än magkänsla att gå på. Med en kostnads-nyttto-analys får man en tydlig bild av för- och nackdelar med samlokalisering i en specifik fastighet, vilket underlättar beslutet att hyra ut en befintlig lokal till ytterligare hyresgäst(er). Analysen tar även hänsyn till det långsiktiga samhällsekonomiska värdet, som tex en tryggare miljö runt fastigheten, vilket tydliggör incitament för samnyttjande och gör det lättare att övertyga de involverade parterna - något som ofta är nödvändigt men svårt. Resultatet indikerar om det är värt att genomföra samlokaliseringen, genom att jämföra värden och kostnader.

Med utgångspunkt i en verifierad metod, genomförs kostnadsnyttto-analysen för det specifika objektet (fastigheten) av ett team av experter som samordnar aktörer och kan kalla in specialistkompetens vid behov.

## Pris

*Kostnadsexempel:*

*Mini (ett scenario: en känd potentiell hyresgäst i en specifik del av lokalen i ett specifikt tidsintervall):* 75 000 SEK

*Midi (två-tre scenarier: olika kända potentiella hyresgäster i en specifik del av lokalen, i ett specifikt tidsintervall):* 125 000 SEK

*Maxi (4-5 scenarier: olika potentiella hyresgäster i olika delar av lokalen i olika tidsintervall):* 200 000 SEK

## KONTAKT

### Huvudkontoret

Tyréns AB, 118 86 Stockholm  
Besöksadress: Peter Myndes Backe 16  
Tel: 010 452 20 00  
Mail: madeleine.almqvist@tyrens.se  
www.tyrens.se

