

**UNDERSÖKNINGEN ÅTERBRUK 2022**

Hög tid att prioritera återbruk inom  
fastighetsbranschen

2022-11-29

## Om undersökningen Återbruk 2022

Återbruk är ett begrepp som blir alltmer förekommande i diskussionerna om hållbarhet. Intresset ökar bland många av våra kunder, och därför har vi nu undersökt nuläget inom ett område som påverkas av de här förändringarna - fastighetsbranschen. Undersökningen har även tittat närmare på vilka hinder som bolagen upplever och vilket engagemang som finns internt och externt för återbruk. Genomförandet ägde rum under oktober 2022, med svar från hållbarhetschefer inom 16 av de 50 största fastighetsbolagen i Sverige.

Resultaten visar tydligt att arbetet med återbruk inte har tagit riktig fart inom den svenska fastighetssektorn. Förvånansvärt få medverkande svarar att de arbetar med återbruk i någon större omfattning idag, och branschen efterlyser nu mer handlingskraft.

För att få till en förändring så vill många bolag till exempel att återbruk av fastigheter ska subventioneras i förhållande till nybyggnation, och att återbruk lyfts tydligare från politikerhåll. Vi ser också att många respondenter menar att lagar och regler sätter käppar i hjulet för arbetet med återbruk. Även ekonomisk nytta anges största hinder.

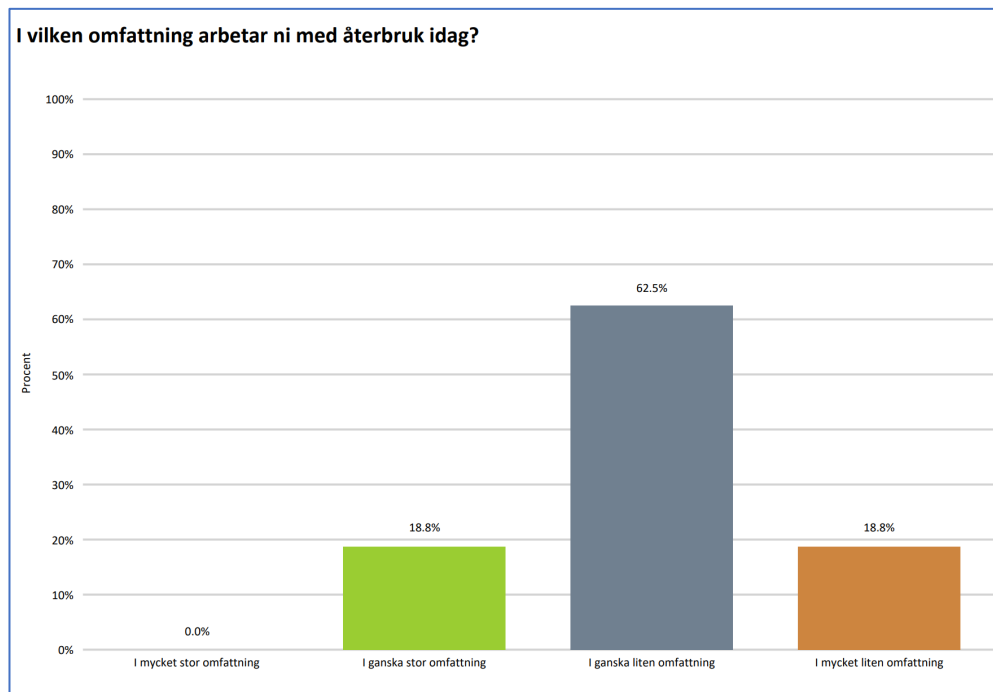
Vi hoppas att den här undersökningen kan bidra till att lyfta den viktiga frågan om återbruk som en del av hållbarhetsarbetet. Välkommen att ta del av resultaten och hör gärna av dig till mig om du har frågor om undersökningen eller om återbruk i allmänhet!

*Camilla Rörborn, Affärschef Arkitektur & Planering på Tyréns*

*Elias Baena, Affärsutvecklare träbyggnad på Tyréns*

## Många byggstenar återstår för återbrukandet

Resultaten visar att en klar majoritet av de utfrågade bolagen (drygt 80 procent) arbetar med återbruk i ganska eller mycket liten omfattning. Resterande del (knappt 20 procent) arbetar med frågorna i ganska stor omfattning, men inte en enda av hållbarhetscheferna har svarat att det egna bolaget arbetar med återbruk i mycket stor omfattning.



*”Även om återbruk är ett hett diskussionsämne i branschen, så ser vi att återbruk fortfarande är i sin linda bland fastighetsbolagen. Knappt vart femte bolag svarar att de arbetar med återbruk i någon större omfattning idag.”*

*Camilla Rörborn, Affärschef Arkitektur & Planering på Tyréns*

Den här utvecklingen väntas dock förändras radikalt inom den närmaste framtiden. Samtliga bolag menar nämligen att de kommer att arbeta med återbruk i större utsträckning inom de närmaste två åren. Två av tre bolag svarar till och med att de kommer att arbeta med återbruk i mycket större utsträckning.

### **Hellre återbruka än bygga nytt**

Undersökningen visar alltså på en tydlig vilja till förändring, men enligt respondenterna så finns det delar som behöver utvecklas från samhället sida. Åtta av tio hållbarhetschefer lyfter fram att återbruk av fastigheter behöver subventioneras i förhållande till nybyggnation.

**8 av 10**  
vill subventionera återbruk

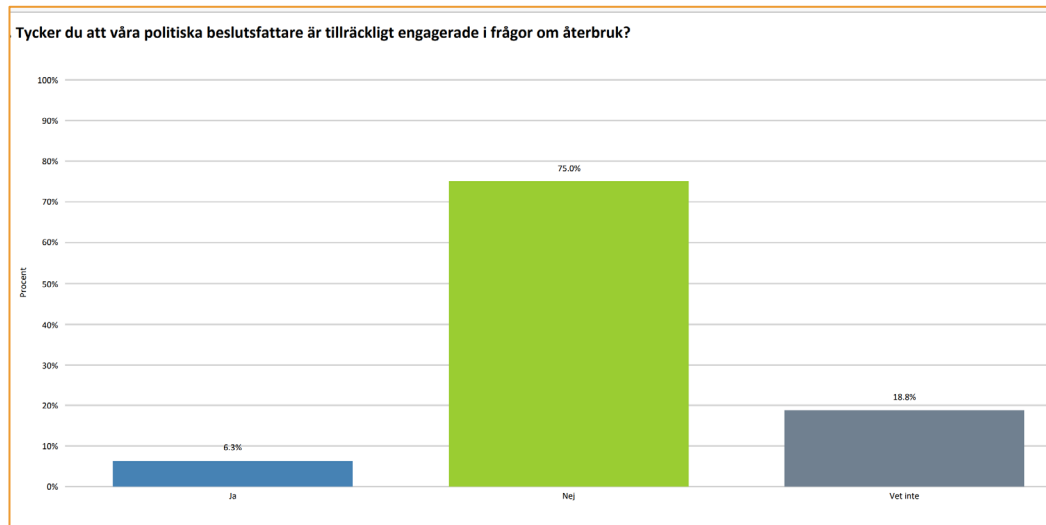
Resultaten visar också att vart fjärde bolag uppger att lagar och regler sätter käppar i hjulet för arbetet med återbruk. Lika många anger ekonomisk nytta som största hinder.

### Det här bromsar återbruket – de tre vanligaste svaren:

1. Lagar och regler
2. Ekonomisk nytta
3. Försäkringshinder

### **Politikerengagemang saknas**

Undersökningen har även tittat närmare på engagemang när det gäller återbruk. Här visar svaren på ett stort missnöje med hur politikerna närmar sig frågan. 75 procent av respondenterna tycker inte att politiska beslutsfattare är tillräckligt engagerade inom området återbruk.



### **Styrelser måste med på tåget**

Undersökningen visar även att det interna engagemanget skiljer sig åt när det gäller personer i ledande befattning. 75 procent av företagsledningarna ses som engagerade i frågor om återbruk, men på styrelsenivå sjunker engagemanget ner till cirka 30 procent.

*”Bara var tredje styrelse upplevs som engagerade i återbruk”*



## Kontakt

Camilla Rörborn, Affärschef Arkitektur & Planering på Tyréns

[camilla.rorborn@tyrens.se](mailto:camilla.rorborn@tyrens.se)

010-452 29 87

Elias Baena, Affärsutvecklare träbyggnad på Tyréns

[elias.baena@tyrens.se](mailto:elias.baena@tyrens.se)

010-452 36 41

### **Om Tyréns**

Tyréns är ett av Sveriges ledande konsultföretag inom samhällsbyggnad. I samspel med kunder och partners skapar vi hållbara lösningar inom stadsutveckling och infrastruktur. Vi har 3 000 medarbetare och verksamhet i Sverige, England, Estland, Litauen, Polen och Bulgarien.

Tyréns är stiftelseägt och vår ägandeform gör det möjligt för oss att satsa målmedvetet på forskning och utveckling inom samhällsbyggnadsområdet. Vi drivs av nyfikenhet och har ett nära samarbete med universitet och högskolor.