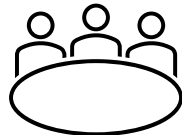


TJÄNST: COINPLACE 24/7 OPTIMERING AV LOKALER

En tjänst för dig som vill optimera användningsgraden av dina lokaler genom samnyttjande. Högre hyresintäkter och ett effektivt resursutnyttjande är endast några av flera möjliga vinster.



UTMANING
Aktör har kostnadsintensiva lokaler



ERBJUDANDE
Tjänst *Coinplace 24/7* -
Optimering av lokaler



RESULTAT
Aktör har kostnadseffektiva lokaler

Tomma kontorslokaler efter COVID 19? TYRÉNS *Coinplace 24/7* kan hjälpa dig!

Målgrupp: Tjänsten passar båda privata och kommunala fastighetsägare. Den fungerar för primära hyresgäster som vill hyra ut till sekundära hyresgäster. Den som även vill initiera en högre användningsgrad och optimera sina lokaler både fysiskt och ekonomiskt samt behöver stöd i tillvägagångssätt och know-how.

Tidsåtgång: Ca 6 veckors kalendertid och 8-10 timmars aktiv tid per deltagare från

De flesta som driver en verksamhet utnyttjar sina lokaler en del av dygnet men betalar för hela. Oftast är begränsade kunskaper avseende lagkrav och regler rörande den fysiska omprogrammeringen hämmande, till exempel gällande brand och tillgänglighet. Fastighetsägaren eller den primära hyresgästen vet inte vilka verksamheter som skulle kunna passa i lokalen utifrån lokalens fysiska förutsättningar. Ett kontorshus lämpar sig till exempel dåligt som festlokal men bra för konferensarrangemang. Dessutom finns det delar av lokalen som inte används i en omfattning som står i proportion till hyreskostnader. De flesta aktörer har mötesrum eller konferensrum i anslutning till sina kärnverksamheter. Rent statistiskt utnyttjas mötesrum och konferensrum endast till en bråkdel i jämförelse med övriga uppvärmda lokalytor. Så behöver det inte vara.

TYRÉNS *Coinplace 24/7* tar hand om flera aspekter samtidigt. Tjänsten ser till att dina lokaler optimeras för en högre användningsgrad utifrån ett helhetsperspektiv. Lokalernas byggda förutsättningar granskas utifrån ett tekniskt funktionsperspektiv och tillhörande lagkrav. Användningsgrad och typ av utrymmen analyseras och lämpliga målgrupper kartläggs.



KONTAKT

Huvudkontoret
Tyréns AB, 118 86 Stockholm
Besöksadress: Peter Myndes Backe 16
Tel: 010 452 20 00
Mail: fornamn.efternamn@tyrens.se
www.tyrens.se

Optimering av lokaler innebär att en och samma lokal/resurs används i högre grad än tidigare av flera än en hyresgäst. Detta är önskvärt eftersom en optimering erbjuder ökade hyresintäkter utöver uppenbart positiva klimataspekter. Eftersom tjänsten *Coinplace 24/7* knyter samman flera tekniska discipliner redan i ett tidigt skede oskadliggörs flera orosmoment som ekonomi och investeringsrisker, kunskapskrav avseende juridiska krav och logistiskt know-how.

Tyréns är bäst på marknaden när det gäller avancerade tekniska lösningar och krävande lagkrav.

Vi **kan** optimering av lokaler.
Det komplicerade blir enkelt.